

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ № 2

собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу г. Белорезк,
ул. Пушкина, дом 59
по онлайн форме голосования

г. Белорезк

"21" декабря 2016 г.

Форма проведения общего собрания – онлайн

Место проведения: г. Белорезк, возле 1 подъезда многоквартирного дома № 59 по ул. Пушкина

Время проведения собрания 18 ч. 00 мин.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений председатель домового Совета Якимкина Наталья Михайловна, кв. 63 (свидетельство о гос. ре. права АИИ 267472 от 15.06.2004г)

«Приглашенные»:
1. Общество с ограниченной ответственностью «Коммуналстрой» ОГРН 1130280061145 ИНН 0256024152. Представители: Экологист Бородино Надежда Анатольевна (приказ № 2 от 16.10.2014) юрист Макрушина Светлана Геннадьевна (приказ № 4 от 01.04.2014)

Цель участия в собрании: Участвовать собрании с программой по капитальному ремонту МКД № 59 Пушкина на 2018 год. (Кровля)

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу г. Белорезк, ул. Пушкина, д. 59 имеется 71 собственников, владеющих 3474,76 кв.м, из них 3205,1 кв.м. жилых помещений, 270,60 кв.м нежилых помещений. Общее количество всех собственников жилых и нежилых помещений составляет 100 %.

«Присутствующие»:

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Белорезк, ул. Пушкина, д. 59 приняли участие собственники и их представители в количестве 51 собственник согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к протоколу), владеющие 2444,50 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,33 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки.

Повестка собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии
2. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (кровли МКД).
3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества (кровли) в многоквартирном доме.
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт (кровли).
5. Определение источников финансирования капитального ремонта.
6. Избрание лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме

уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

7. О выборе места хранения протокола собрания;

По первому вопросу: О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.

«Слушали»: Ракетнику Катарью Михайловну с предложением об избрании председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии: председателем собрания Ракетнику Катарью Михайловну, кв. 63 секретарем Редову Оксану Анатольевну, кв. 54 членами счетной комиссии: Оломшиной Ларисой Матвеевну, кв. 42 Максимову Клавдию Николаевну, кв. 55

«Предложено»: Избрать председателем собрания Ракетнику Катарью Михайловну, кв. 63 секретарем Редову Оксану Анатольевну, кв. 54 членами счетной комиссии: Оломшиной Ларисой Матвеевну, кв. 42 Максимову Клавдию Николаевну, кв. 55

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	100%	—	—
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	70,33%	—	—

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По второму вопросу: Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (кровли МКД).

«Слушали»: Ракетнику Катарью Михайловну, который (-ая) предложил (-а) утвердить представленный перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества (кровли) в многоквартирном доме № 59 по ул. Пушкина.

«Предложено»: Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества (кровли МКД) в многоквартирном доме № 59 по ул. Пушкина г.Белорецк.

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	100%	—	—
Доля голосов от общего количества голосов всех	70,33%	—	—

собственников помещений в многоквартирном доме, проценты			
--	--	--	--

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По третьему вопросу: Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества (кровли) в многоквартирном доме.

«Слушали»: Якутину Наталью Вихославовну, который (-ая) предложил (-а) утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества (кровли) в многоквартирном доме № 59 по ул. Пирикейка - в течение 2018 года

«Предложено»: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества (кровли) в многоквартирном доме № 59 по ул. Пирикейка - в течение 2018 года

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	<u>100%</u>	—	—
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	<u>70,33%</u>	—	—

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По четвертому вопросу: Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт (кровли).

«Слушали»: Якутину Наталью Вихославовну, который (-ая) предложил (-а) утвердить представленную смету расходов на капитальный ремонт кровли.

«Предложено»: Утвердить представленную смету расходов на капитальный ремонт кровли в многоквартирном доме № 59 по ул. Пирикейка - в размере 3394385 рублей.

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	<u>100%</u>	—	—
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	<u>70,33%</u>	—	—

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего

числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По пятому вопросу: Определение источников финансирования капитального ремонта.

«Слушали»: Жаңытқыну Катарья Михайловны, который (-ая) предложил (-а) определить в качестве источников финансирования капитального ремонта кровли взносы собственников.

«Предложено»: Определить в качестве источников финансирования капитального ремонта кровли взносы собственников.

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	100%	—	—
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	70,33%	—	—

Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По шестому вопросу Избрание лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«Слушали»: Жаңытқыну Катарья Михайловны, который (-ая) предложил (-а) избрать Жаңытқыну Катарья Михайловны (ФИО)

в качестве лиц (-а), которые (-ое) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровли, в том числе подписывать соответствующие акты.

«Предложено»: Избрать Жаңытқыну Катарья Михайловны (ФИО) 7 689603873158

в качестве лиц (-а), которые (-ое) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровли МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	100%	—	—
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	70,33%	—	—

Решение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По седьмому вопросу: О выборе места хранения протокола собрания:

«Слушали»: Васюткина Наталья Михайловна предложением выбрать местом хранения протокола собрания собственников по очной форме и других материалов собрания (решения): оригинал- управляющая организация ООО Кошуркальчик по адресу: г.Белорецк, ул. 50 лет Октября д. 52, корпус 2, помещение 2, копия – у председателя собрания.

«Предложено»: выбрать местом хранения протокола собрания собственников по очной форме и других материалов собрания (решения): оригинал- управляющая организация ООО Кошуркальчик по адресу: г.Белорецк, ул. 50 лет Октября д. 52, корпус 2, помещение 2, копия – у председателя собрания.

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	<u>100%</u>	—	—
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	<u>70,33%</u>	—	—

Приложения:

1. Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на общем внеочередном собрании собственников помещений по очной форме голосования в многоквартирном доме по адресу г. Белорецк, ул. Пушкина, д. 59, - 04 листов;
2. Лист голосования собственников помещений, по вопросам повестки дня на общем внеочередном собрании собственников по очной форме голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Белорецк, ул. Пушкина, д. 59 - 04 листов.
3. Перечень услуг и работ по капитальному ремонту кровли общего имущества в многоквартирном доме.
4. Смета расходов на капитальный ремонт кровли.

Председатель общего собрания Вз (Васюткина Наталья Михайловна 21.12.2016
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания

Рябко (Рябова О.А.) 21.12.2016
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

Осипов (Осипов И.М.) 21.12.2016
(подпись) (дата)

Александр (Максимов В.И.) 21.12.2016
(подпись) (дата)

(подпись) (дата)

Представители управляющей
компании

Бородин (Бородин В.А.) 21.12.2016
(подпись) (дата)

Махруши (Махрушиев С.С.) 21.12.2016
(подпись) (дата)

(подпись) (дата)